

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...246.../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 02 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 154.1223/CT - SAG ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định Giá SAG.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 07/2024/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 07/2024/ĐGTS-THADS/SĐ02 ngày 01 tháng 04 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 419/2024/TB - ĐG ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 71,9m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), trong đó bao gồm công trình xây dựng hiện trạng căn nhà cấp 4 diện tích là: 45,9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 82, 83 (thửa phân chiết 82-1, 83-1) và một phần đường, tờ bản đồ số 02 (theo tài liệu năm 2003) tọa lạc tại thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH



Xây dựng đo đạc dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập ngày 07/4/2023 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/4/2023. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD992463 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00724 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 14/02/2006 cho hộ bà Phạm Thị Út.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính các ngày 08/04/2024 đến 17h00 ngày 12/04/2024;  
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 04/04/2024 đến 17h00 ngày 23/04/2024, (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 553.883.794 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **110.776.758 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 23/04/2024, ngày 24/04/2024 và ngày 25/04/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2024.

**g) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Lúc 10h30 ngày 26/04/2024** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh – Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

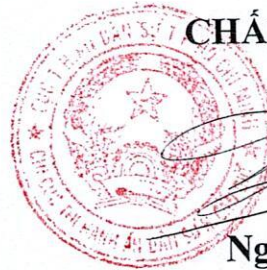
Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**f) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Cần Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Mến**



